



Вх. № 25 XI-237/03.06.2025 г.
Общински съвет - Пловдив

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. „Стефан Стамболов“ № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

X № 25 ПОБС-227/03.06.2025
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ДО: ПК ПрК, ПК ОНВЕВ, ПК ОССД
03. 06. 2025 г.

Атанас Узунов

Председател на Общински съвет - Пловдив

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ КОСТАДИН ДИМИТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ**

ОТНОСНО: Вземане на решение за обявяване на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, бул. „България“ № 121, а именно: Сграда с идентификатор 56784.501.1204.24 по кадастралната карта на гр.Пловдив, брой етажи: 1, предназначение: Спортна сграда, база, с площ от 1110 кв.м., разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.501.1204, за който е отреден УПИ I-501.1204, за образование в кв. 16 по плана на ПУП-ПУР Жилищен парк „Марица-север“, за публична общинска собственост.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Община Пловдив е собственик на недвижим имот- публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, бул. „България“ № 121-123, а именно: Поземлен имот с идентификатор 56784.501.1204 по кадастралната карта на гр.Пловдив, одобрена със Заповед № РД-18-48/ 03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед № 18-12073/14.11.2022г. на Началника на СГКК-Пловдив, за който е отреден УПИ I-501.1204, за образование в кв. 16 по плана на ПУП-ПУР Жилищен парк „Марица-север“, одобрен с Решение № 391(п), взето с Протокол № 28/14.10.2010г. на Общински съвет-Пловдив и със Заповед № 22 ОА-1521/08.07.2022г. на Кмета на община Пловдив, ведно с построените в него сгради, актуван с акт за публична общинска собственост № 1936/09.05.2023г. на район “Северен”, вписан вх.рег.№ 15177/19.05.2023г., Акт № 141, том 44 на Служба по вписванията-Пловдив. На територията на описания недвижим имот са разположени ЕГ „Пловдив“ и ЕГ „Иван Вазов“.

С Разрешение за строеж № 234/14.09.2017г. на главен архитект на община Пловдив е разрешено строителството на обект: „Многофункционална спортна зала към ЕГ „Иван Вазов“, част от УПИ I-училища, кв. 16-нов по плана на ПУП-ПУР „Марица-север. С Удостоверение № 17/20.03.2025г. е въведен в експлоатация в описания обект, който по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив представлява сграда с идентификатор 56784.501.1201.24, брой етажи: 1, предназначение: Спортна сграда, база, с площ от 1110 кв.м.

Новопроектираната многофункционална сграда е свързана с топла връзка към ЕГ „Иван Вазов“ и е предвидена да изпълнява функции, както с дейността на училището, така и за физически мероприятия и игри, организирани от община Пловдив. Разполага с комбинирано игрище за

баскетбол и волейбол, съблекални с гардероби: мъже и жени, кабинет за преподавател/треньор, сервизни помещения за съхранение на уреди и други. Изградена е съгласно Наредба 4 от 01.07.2009г. за Проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хора с увреждания. Предназначена е за 194 посетители на три реда седалки с четири места за хора с увреждания-общо 199 посетители. Сградата ще изпълнява функции от обществена необходимост и в интерес на населението на общината.

Новопостроената сграда с ИД 56784.501.1201.24 по КК и КР не е актувана, като на основание чл. 56, ал. 1 и чл. 59, ал. 1 и ал. 2 от ЗОС е необходимо съставяне на акт за публична общинска собственост. Отчитайки нормата на чл. 3, ал. 2, т. 3 на ЗОС, която предвижда, че публична общинска собственост са имотите, предназначени за трайно задоволяване на обществените потребности от местно значение, е необходимо сградата да се обяви за публична общинска собственост, тъй като е придобила предназначението по чл. 3, ал. 2, т.3 от ЗОС.

Въз основа на гореизложеното, предлагам на Общински съвет – Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Като взе предвид, че община Пловдив е собственик на недвижим имот- публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, бул. „България” № 121-123, а именно: Поземлен имот с идентификатор 56784.501.1204 по кадастралната карта на гр. Пловдив, одобрена със Заповед № РД-18-48/ 03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед № 18-12073/14.11.2022г. на Началника на СГКК-Пловдив, за който е отреден УПИ I-501.1204, за образование в кв. 16 по плана на ПУП-ПУР Жилищен парк „Марица-север“, одобрен с Решение № 391(п), взето с Протокол № 28/14.10.2010г. на Общински съвет-Пловдив и със Заповед № 22 ОА-1521/08.07.2022г. на Кмета на община Пловдив, ведно с построените в него сгради, актуван с акт за публична общинска собственост № 1936/09.05.2023г. на район “Северен”, вписан вх.рег.№ 15177/19.05.2023г., Акт № 141, том 44 на Служба по вписванията-Пловдив. На територията на описания недвижим имот са разположени ЕГ „Пловдив“ и ЕГ „Иван Вазов“.

Като взе предвид, че с Разрешение за строеж № 234/14.09.2017г. на главен архитект на община Пловдив е разрешено строителството на обект: „Многофункционална спортна зала към ЕГ „Иван Вазов“, част от УПИ I-училища, кв. 16-нов по плана на ПУП-ПУР „Марица-север.

Като взе предвид, че с Удостоверение № 17/20.03.2025г. е въведен в експлоатация в описания обект, който по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив представлява сграда с идентификатор 56784.501.1201.24, брой етажи: 1, предназначение: Спортна сграда, база, с площ от 1110 кв. м.

Като взе предвид, че новопроектираната многофункционална сграда е свързана с топла връзка към ЕГ „Иван Вазов“ и е предвидена да изпълнява функции, както с дейността на училището, така и за физически мероприятия и игри, организирани от община Пловдив. Разполага с комбинирано игрище за баскетбол и волейбол, съблекални с гардероби: мъже и жени, кабинет за преподавател/треньор, сервизни помещения за съхранение на уреди и други. Изградена е съгласно Наредба 4 от 01.07.2009г. за Проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хора с увреждания. Предназначена е за 194 посетители на три реда седалки с четири места за хора с увреждания-общо 199 посетители. Сградата ще изпълнява функции от обществена необходимост и в интерес на населението на общината.

Като взе предвид, че новопостроената сграда с ИД 56784.501.1201.24 по КК и КР не е актувана, като на основание чл. 56, ал. 1 и чл. 59, ал. 1 и ал. 2 от ЗОС е необходимо съставяне на акт за публична общинска собственост.

Като взе предвид, че нормата на чл. 3, ал. 2, т. 3 на ЗОС предвижда, че публична общинска собственост са имотите, предназначени за трайно задоволяване на обществените потребности от местно значение

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 6, ал. 2 и чл.3, ал. 2, т. 3 от ЗОС и чл. 2, ал. 1 и ал. 2 от НРПУРОИ, приета с Решение № 172, протокол № 15/27.05.2010 г., посл. изм. и доп. с Решение № 169, взето с протокол 10/09.07.2020 г., Общински съвет – Пловдив

РЕШИ:

1. Обявява недвижим имот- частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, бул. „България“ № 121, а именно: Сграда с идентификатор 56784.501.1204.24 по кадастралната карта на гр. Пловдив, одобрена със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, брой етажи: 1, предназначение: Спортна сграда, база, с площ от 1 110кв.м., разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.501.1204, за който е отреден УПИ I-501.1204, за образование в кв. 16 по плана на ПУП-ПУР Жилищен парк „Марица-север“, за публична общинска собственост.

2. След влизане в сила на настоящето решение да се състави акт за публична общинска собственост.

3. Възлага на Кмета на Община Пловдив да предприеме необходимите действия за изпълнение на решението.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Копие от акт за публична общинска собственост № 1936/09.05.2023г. на район “Северен”, скица на сграда № 15-848095/24.05.2025г., издадена от СГКК-Пловдив, Разрешение за строеж № 234/14.09.2017г. на Община Пловдив и Удостоверение № 17/20.03.2025г. за въвеждане в експлоатация, издадено от община Пловдив.

С уважение,

X Kostadin I Dimitrov
03.06.2025 08:53

Костадин Димитров
Кмет на община Пловдив

Съгласували чрез АИС „Акстър“:

инж. Хакъ Сакъбов - Заместник-кмет СИОС

А.Ангелов – За Директор Дирекция ОС

М. Турланова - Началник отдел ПООС

Н.Христова - Началник отдел ОИР

Изготвил:

Диана Филипова - Главен експерт отдел ОИР